

"VIR praonica rublja d.o.o." d.o.o. u stečaju,  
ŠIBENIK, Dubrava, Prljuge 19.  
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a  
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 77941985728

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 07. studenog 2016.

Posl.br.: 9 St-714/16-13

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 08.11.2016.  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.11.2016.  
Pošta ..... R .....  
Broj primjeraka ..... priloga .....  
Faksirano .....  
(2)

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Stalna služba u Šibeniku  
ŠIBENIK

Potpis: \_\_\_\_\_

### Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku br 9 St-714/16-13 od 29. kolovoza 2016. stečajni upravitelj VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o iz Dubrave kod Šibenika, Prljuge 19, OIB: 77941985728, podnosi slijedeće

### Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Zadru, Stalna služba u Šibeniku br 9 St-714/16-13 od 29. kolovoza 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Društvom VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o iz Dubrave kod Šibenika, Prljuge 19, OIB: 77941985728, dana 29. kolovoza 2016. godine. Istim Rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

## 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### 1.1. Uvodne napomene

Financijska agencija RC Split, Podružnica Šibenik je podnijela ovom sudu 17. prosinca 2015. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. U prijedlogu se u bitnome navodi da:

- Na dan 1. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 638 dana i
- u ukupnom iznosu od 19.262,02 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.
- nema zaposlenih

- Na dan 11.12.2015 dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvoren 1 račun i da s istog nisu zaplijenjena nikakva sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka od strane FINA-e,
- da FINA ne raspolaže drugim podacima o imovini pravnih osoba.

Rješenjem ovog suda od 31. svibnja 2015. godine, otvoren je prethodni stečajni postupak, imenovan je privremeni stečajni upravitelj nad dužnikom, koji je u dostavljenom nalazu i mišljenju naveo da je kod stečajnog dužnika utvrdio da postoje razlozi iz čl. 5. Stečajnog Zakona, nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te je ujedno naveo da dužnik ima imovine koja bi ušla u stečajnu masu, iz koje bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka i djelomično namiriti prijavljene tražbine, te da nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika. Stoga, je privremeni stečajni upravitelj predložio otvaranje stečajnog postupka.

## 1.2. Radnje u postupku stečaja

- Stupio sam u kontakt sa jednim od vlasnika Društva i članom Uprave Gabriel Marasović (članovi i zz Društva su supružnici Gabriel i Danijela Marasović)
- Izradio sam novi pečat Društva u stečaju
- kod Državnog zavoda za statistiku promijenio naziv Društva sa prefiksom „u stečaju“, matični broj subjekta),
- zatvaranje starih žiro-računa, te
- pripremljen postupak otvaranja novog žiro-računa kod SBER Banke d.d. (do sada nije otvoren jer nema nikakvih priliva niti odliva novčanih sredstava)

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Poslovanje stečajnog dužnika do dana stečaja

Temeljem podataka koje sam prikupio iz:

- FI za 2015. i pripadajućim Bilješkama uz GFI za 2015. godinu koji su javno objavljeni, te
- FI za 2016. do dana 29. kolovoza 2016. godine (dan otvaranja stečaja)

stoji da dužnik ima dugotrajne imovine, i to zemljište u vrijednosti od 157.220,00 kn i materijalne imovine manje vrijednosti od 4.597,00 kn (nije dostavljen popis do danas), s napomenom da prema FI **dužnik nije poslovao 2015. i 2016. godine** pa je upitno postojanje i vrijednost te imovine.

Iz prikupljene dokumentacije kroz e-predmet utvrdio sam da društvo ima nekretninu u naravi zemljište i to:

- čest. zem. 1306/166, z.k.ul. 1893, k.o. Šibenik, u naravi pašnjak površine 4.628m<sup>2</sup>.

Predmetna nekretnina se nalazi u Poslovnoj zoni PODI.

Pregledom vlasničkog lista utvrdio sam da u vlastovnici stoji slijedeća zabilježba: *"Zabilježuje se ograničenje prava vlasništva prema uvjetima i rokovima određenim čl. 5.3. i 5.4 Ugovora o kupoprodaji ovjerenog dana 5. ožujka 2012. g. pod posl. br. ov-1562/12 kod J. Bilj. V. Vuletin."*

Zabilježba se odnosi na pravo prvokupa prodavatelja Grada Šibenika.

**Vrijednost zemljišta je iskazana u FI u iznosu od 157.220,00 kn**, a u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Šibeniku pod br. Ovr-982/14 gdje je ovrhovoditelj RH MF Porezna uprava, Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik, ista nekretnina se prodavala po utvrđenoj početnoj vrijednosti od 176.187,96 kn i nije se prodala niti na drugom ročištu za 1/2 utvrđene cijene.

Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku pod br. Ovr-982/14 od 21. 06.2016. brisana je zabilježba ovrhe i izvršena uknjižba založnog prava.

**Potraživanja** su u knjigovodstvenoj evidenciji iskazana na dan 29.08.2016. u iznosu od 202.215 kn i **kratkotrajna financijska imovina** (dani zajmovi i slično) od 301.561 kn.

Kako ne raspolazem nikakvim drugim podacima (zz dužnika nisu dostavili Popis imovine) do sada nisam utvrdio koja su to realna potraživanja na današnji dan, i što je od potraživanja realno naplativo.

Prema rezultatima poslovanja iz računa dobiti i gubitka vidljivo je da je dužnik ostvarivao dobit 2012 i 2013 godine a za 2014. godinu je iskazao gubitke u poslovanju, dok 2015. i 2016. nije niti poslovao:

SAŽETAK PETOGODIŠNJIH POKAZATELJA						
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Broj zaposlenih	0	0	0	0	0	0
Ukupni prihodi (u kn)	0	1.310.700	1.204.100	327.900	0	0
Ukupni rashodi (u kn)	14.500	1.302.800	1.273.500	192.700	0	0
EBIT (u kn)	-14.500	44.600	-17.900	165.500	0	0
EBT (Bruto dobit) (u kn)	-14.500	7.900	-69.400	135.200	0	0
Dobit nakon oporezivanja (Neto dobit) (u kn)	-14.500	7.900	-69.400	120.800	0	0
Novostvorena vrijednost (u kn)	0	326.586	504.534	177.459	0	0
Produktivnost (u kn)	-	326.586	504.534	177.459	-	-

## 2.2. Imovina dužnika

### - Zemljište

**Vrijednost zemljišta je iskazana u FI u iznosu od 157.220,00 kn**, a u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Šibeniku pod br. Ovr-982/14 gdje je ovrhovoditelj RH MF Porezna uprava, Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik, ista nekretnina z.k. 1306/66, z.u. 1893, k.o. Danilo Biranj, površine 4628 m2, se prodavala po utvrđenoj početnoj vrijednosti od 176.187,96 kn i nije se prodala niti na drugom ročištu za 1/2 utvrđene cijene.

Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku pod br. Ovr-982/14 od 21. 06.2016. brisana je zabilježba ovrhe i izvršena uknjižba založnog prava.

Na navedenoj č.z. je ishakovana lokacijska dozvola pod br. Klasa: UP/I-350.05/12-01/25, urbroj: 2182/01-08-12-14, od 06. lipnja 2012. godine za izgradnju gospodarsko poslovne građevine, koja dozvola je važila 2 godine od dana njene pravomoćnosti.

### - Potraživanja

**Potraživanja** su u knjigovodstvenoj evidenciji iskazana na dan 29.08.2016. u iznosu od 202.215 kn.

### - Dani zajmovi depoziti i slično

**Kratkotrajna financijska imovina** (dani zajmovi, depoziti i slično) od 301.561 kn.

Kako ne raspolazem nikakvim drugim podacima (zz dužnika nisu dostavili Popis imovine) do sada nisam utvrdio koja su to realna potraživanja na današnji dan, i što je od potraživanja realno naplativo.

Tijekom stečajnog postupka utvrdit će se iz čega se sastoji kratkotrajna imovina, temeljem čega je nastala (ugovori i sl) i vjerojatnost naplate.

## **1. Obveze stečajnog dužnika - zaprimanje, utvrđivanje i priznavanje prijavljenih tražbina**

Prijavljene tražbine vjerovnika iznose:

<b>Rbr.</b>	<b>Isplatni redovi</b>	<b>Iznos</b>
1.	Trošak stečajnog postupka – zaposlenici (čl.155 SZ-a)	0,00
2.	I isplatni red – tražbine zaposlenika (čl. 138. st. 1 SZ-a)	0,00
3.	II viši isplatni red - ostale tražbine osim onih iz nižih ispl redova (čl.138.st.1 SZ-a)	274.436,11
4.	<b>UKUPNO (potraživanja I i II ispl. red) - viši ispl. redovi</b>	274.436,11
5.	<b>Sveukupno potraživanja (TSP +I+II ispl red)</b>	274.436,11
6.	<b>Niži isplatni red</b>	0,00
7.	<b>Sveukupno prijavljene tražbine</b>	274.436,11

### **1.1. Troškovi stečajnog postupka**

Troškova stečajnog postupka u prijavljenim tražbinama (potraživanja radnika) nema. Stečajnom upravitelju nije dostavljena nikakva prijava potraživanja, premda u bilanci su evidentirane obveze prema zaposlenicima u iznosu od 31.021,00 kn. Obzirom da Društvo nije djelovalo 2015 i 2016. godine, eventualna potraživanja zaposlenika mogla bi se odnositi na razdoblje poslovanja i do prestanka radnog odnosa.

Troškovi stečajnog postupka odnose se na potraživanja zaposlenika temeljem članka 155. st.2. SZ-a.

### **1.2. I Isplatni red**

I ispl. redu odnosi se na prijavljene tražbine zaposlenika. Takvih tražbina nema u ovom stečajnom postupku jer nije bilo niti zaposlenih.

### **1.3. II isplatni red (vjerovnici)**

Ukupno prijavljena potraživanja vjerovnika II isplatnog reda iznose 274.436,11 kn. Samo su 3 vjerovnika prijavili svoje tražbine i to: MF PU RH, zast. po ŽDO Šibenik u iznosu od 265.523,85 kn, Gradska čistoća, Šibenik 3.372,96 kn i HEP-OPSKRBA d.o.o. 5.539,20 kn.

Sve tražbine su osnovane i priznaju se u prijavljenim iznosima.

### **1.4. Tražbine nižeg isplatnog reda**

Nema prijavljenih tražbina nižeg isplatnog reda.

## 2. Prodaja imovine u stečajnom postupku

Predlažem prodaju imovine na način:

- nekretnina oznaka z.k. 1306/66 , z.u. 1893, k.o. Danilo Biranj, na kojoj je zasnovano razlučno pravo Ministarstva financija-Porezne uprave, Šibenik, da se prodaje sukladno čl. 247 SZ-a i čl. 95-103 Ovršnog zakona (elektronička javna dražba putem FINA-e), uz utvrđenu prometnu vrijednost od 176.187,96 kn, koja vrijednost je utvrđena u ovršnom postupku Ovr-982/14 kod Općinskog suda u Šibeniku, a koji ovršni postupak je obustavljen Rješenjem Ovr-982/14, od 01. veljače 2016. (u privitku).
- pokretnine - u slučaju da se pronađu i ako je izgledna njihova prodaja da se prodaju slobodnom pogodbom (neznatna knjig. vrijednost),

## 3. Zaključci i prijedlozi

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da se na ročištu prihvate slijedeće:

### ODLUKE

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- Stečajni dužnik neće nastaviti s poslovanjem, jer nema uvjeta za nastavak poslovanja niti ponovno pokretanje istog.
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- Prodaja imovine će se vršiti na način:
  - nekretnina oznaka z.k. 1306/66, z.u. 1893, k.o. Danilo Biranj je upisano razlučno pravo i prodavati će se u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, javnim nadmetanjem uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, putem FINA-e, elektroničkom javnom dražbom, po početnoj cijeni od 176.187,96 kn.
  - pokretnine - u slučaju da se pronađu i ako je izgledna njihova prodaja da se prodaju slobodnom pogodbom (neznatna knjig. vrijednost).

Prilozi:

- Financijski izvještaji za 2016. g. na dan 29.08.2016.
- Kupoprodajni ugovor za č.z. 1306/66, z.u. 1893, k.o. Danilo Biranj
- Obavijest o razvrstavanju prema NKD,
- Rj o obustavi Ovr- 982/14 od 01.02.2016.
- Vl. list za č.z. 1306/66, z.u. 1893, k.o. Danilo Biranj

VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o.  
u stečaju  
Prijuge 19, Dubrava, ŠIBENIK  
OIB: 77941985728

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/